



**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

U Zagrebu, 23. lipnja 2023.

**Na broj: St-654/23**

**Stečajni dužnik:** FLEET PARK d.o.o. u stečaju, Branovečina 80B/2, Zagreb, OIB: 73813170893, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).**

Naslovni sud je dana 14.03.2023. godine donio rješenje posl. br. 48 St-654/23-3 (dalje: Rješenje) kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom FLEET PARK d.o.o. u stečaju, Branovečina 80B/2, Zagreb, OIB: 73813170893 upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080855999, te sam istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Rješenjem naslovnog suda ujedno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 11. srpnja 2023. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučni i izlučni vjerovnici da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, pozvani su dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika te je Rješenjem određeno kako će se otvaranje stečajnog postupka upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: [stecajni.bazina@gmail.com](mailto:stecajni.bazina@gmail.com)

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **I. UVOD**

### **I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

FLEET PARK d.o.o. u stečaju, Branovečina 80B/2, Zagreb, OIB: 73813170893, upisano je pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080855999; temelj upisa: Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj St-654/23 od 14. ožujka 2023.; zastupano po Frano Bazina, OIB: 49623396887, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 koji je Rješenjem broj St-654/23-3 od 14. ožujka 2023. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

#### **Osnivački akti:**

- Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. lipnja 2013. godine.

U društvu **nije bilo pripajanja/spajanja** s drugim društvima

**Temeljni kapital** društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

#### **Osnivači/članovi društva:**

- Dario Banožić, OIB: 58713884981  
Zagreb, Branovečina 80B/2

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje (zadnji direktor):**

- Dario Banožić, OIB: 58713884981  
Zagreb, Branovečina 80B/2  
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

#### **Registrirani predmet poslovanja dužnika:**

- \* popravak i održavanje motornih vozila
- \* kupnja i prodaja robe

- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* građevinsko-geodetsko vještačenje
- \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- \* izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- \* tehničko vođenje katastra vodova
- \* izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- \* izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- \* izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- \* izrada geodetskoga projekta
- \* iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- \* izrada geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine
- \* geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- \* praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- \* geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- \* izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- \* izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- \* izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- \* izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- \* izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- \* izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- \* izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- \* izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- \* izrada elaborata katastarske izmjere
- \* izrada elaborata tehničke reambulacije
- \* izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- \* izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- \* izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- \* stručni nad izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga
- \* stručni nad tehničkim vođenjem katastra vodova
- \* stručni nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- \* stručni nad izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- \* stručni nad izradom geodetskoga projekta
- \* stručni nad iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine
- \* stručni nad izradom geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine
- \* stručni nad geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja

- \* stručni nad praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja
- \* stručni nad izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- \* proizvodnja energije
- \* prijenos, odnosno transport energije
- \* skladištenje energije
- \* distribucija energije
- \* upravljanje energetskim objektima
- \* opskrba energijom
- \* trgovina energijom
- \* organiziranje tržišta energijom
- \* skupljanja otpada za potrebe drugih
- \* prijevoza otpada za potrebe drugih
- \* posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- \* skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- \* uvoz otpada
- \* izvoz otpada
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja
- \* prerada ekološke hrane
- \* prerada ekološke hrane za životinje
- \* uvoz ekoloških proizvoda
- \* stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* proizvodnja hrane i pića
- \* izrada suvenira
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* tehničko ispitivanje i analiza
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* djelatnost pakiranja
- \* skladištenje robe
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* unutarnje uređenje prostora
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje motornih vozila

## **I.II. Stanje računa dužnika.**

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio bankovni račun za dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni dužnik imao je otvoren bankovni račun u Zagrebačkoj banci d.d. koji je zatvoren 13.09.2021.g., te je imao otvoren račun u Erste & Steiermärkische Bank d.d. koji je zatvoren 16.03.2023.g.

### **I.III. Zaposleni/radnici**

Dužnik nema zaposlenika.

## **II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

Stečajni dužnik je na temelju čl. 16. i čl. 109. SZ podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FLEET PARK d.o.o. u stečaju, Branovečina 80B/2, Zagreb, OIB: 73813170893, navodeći da dužnik nema imovine niti za namirenje troškova stečajnog postupka. Prema potvrdi FINE stečajni dužnik ima na dan 22. veljače 2023. evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 387 dana. Kako iz potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazi da je žiro račun dužnika blokiran, pa je prema tome isti nesposoban za plaćanje, smatra se utvrđenim postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. st. 4. SZ-a

- stečajni je upravitelj uspio stupiti u kontakt sa Dario Banožić, OIB: 58713884981, (zadnjim direktorom) dužnika FLEET PARK d.o.o. s kojim je održao sastanak.

- direktor mi je na sastanku rekao kako se društvo bavilo uvozom i prodajom rabljenih vozila. Problemi za društvo su nastali kada Ministarstvo financija, Porezna uprava nije uspjela naplatiti PDV od kupaca vozila pa je Porezna uprava počela teretiti stečajnog dužnika za neplaćene PDV kao solidarnog dužnika. Direktor dužnika je rekao kako je stečajni dužnik nema nikakvu imovinu u svom vlasništvu niti bilo kakvih potraživanja prema trećima, a kako je nekretnina (koja je upisana na stečajnog dužnika) u stvarnom vlasništvu kupca Rafaela Bešlića.

*Budući da dužnik nije dostavio dokumentaciju stečajnom upravitelju iako je to obećavao napraviti (niti je predao nadležnim tijelima financijska izvješća zaključno do dana otvaranja stečajnog postupka) ukoliko skupština vjerovnika odluči bilo bi potrebno sudskom odlukom naložiti direktoru dužnika dostavljanje dokumentacije pod prijetnjom izricanja novčane kazne/sudskih penala odgovarajućom primjenom odredaba Ovršnog zakona o ovrsi radi ispunjenja nenovčane tražbine koju može ispuniti samo dužnik, dakle, da sud naloži ranijem zakonskom zastupniku dužnika Dario Banožić, OIB: 58713884981, Zagreb, Branovečina 80B/2 da stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostavi cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika na temelju čl. 216.st.2., st.3. i st.6. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona o ovrsi radi ostvarenja nenovčane tražbine na činjenje, pod prijetnjom izricanja sudskih penala, odnosno novčanih kazni, u slučaju neispunjenja nenovčane obveze u ostavljenom roku, kako bi stečajni upravitelj nakon dostavljene dokumentacije mogao nedvojbeno utvrditi imovinu dužnika i njezinu vrijednost.*

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

20.06.2023 11:12:08

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	73813170893 / 04061284
Tvrtka:	Fleet park d.o.o. u stečaju
Adresa:	Branovečina 80B/2, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	21.04.2023.

iznosi u kunama

## Bilanca za poduzetnike

**Na dan: 31.12.2022.**

[illegible]

Iz Bilance dužnika za 2022. godinu proizlazi kako dužnik ima kratkotrajnu imovine u iznosu od 466.746,00 kn (koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 323.987,00 kn te kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 142.000,00 kn), međutim stečajni upravitelj sumnja kako danas, dok sastavlja ovo Izvješće, dužnik zaista i dalje ima kratkotrajnu imovinu (stečajni upravitelj to ne može utvrditi bez uvida u poslovnu dokumentaciju dužnika odnosno dok ranije računovodstva dužnika ne preda bilancu zaključno do otvaranja stečajnog postupka).

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

### **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 14. ožujka 2023. do 20. lipnja 2023.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitao dostavljene prijave tražbina,
2. održao sam sastanak s direktorom dužnika Dario Banožić,
3. obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8 iz Jastrebarskog, sklapanjem ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga, s mjesečnom naknadom od 82,95 EUR / 625,00 kn (uključen PDV),
4. otvorio sam transakcijski račun za dužnika kod Hrvatska poštanska banka d.d.,
5. Sastavio sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
6. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
7. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
8. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
9. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka.

### **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

#### **IV.I. Pokretnine**

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. proizlazi da dužnik **nije** evidentiran kao vlasnik vozila.

#### IV.II. Nekretnine

Prema Potvrdi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od 4. travnja 2023. proizlazi da dužnik **nije upisan kao vlasnik nekretnina** na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Prema Uvjerenju Državne geodetske uprave proizlazi kako je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne list/ove, i to kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC br. 325392, u posjedovnom listu br. 8269.

Uvidom u zk izvadak stečajni upravitelj mišljenja je kako dužnik ima samo „formalno“ vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, zk.ul. 8269, kč.br. 3728/39, adresa Ulica Franje Kukuljevića, u naravi dvorište površine 450 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Sesvete, Ulica Franje Kukuljevića 9, 7, 5 površine 1062 m<sup>2</sup>, a u ukupnoj površini od 1512 m<sup>2</sup>, i to 27. suvlasnički dio: 136/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) povezano sa vlasništvom jednosobnog stana na drugom katu zgrade, F. Kukuljevića 7, oznake stana S12-2/B-12/2 sa ulazom, sobom, kuhinjom i kupaonicom, ukupne površine 30,97 m<sup>2</sup>.

Naime, na prethodno opisanoj nekretnini postoji predbilježba prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15.12.2019. i Dodatka Ugovora od 17.12.2020. koja će se predbilježba opravdati dostavom Tabularne izjave, u korist BEŠLIĆ RAFAEL, OIB: 93198950299, CVETKOVIĆI 17, HRAŠĆE TUROPOLJSKO, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB.

Stečajni upravitelj je razgovarao s kupcem Rafael Bešlić koji mu je u telefonskom razgovoru rekao kako je platio kupoprodajnu cijenu za gore navedenu nekretninu i kako će stečajnom upravitelju dostaviti potvrdu o uplati kako bih isti mogao (na temelju odluke skupštine vjerovnika) izdati Tabularnu izjavu temeljem njegovog izlučnog prava na navedenoj nekretnini.

#### DOKAZI:

- Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel
- Uvjerenje DGU
- zk izvadak



## V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije bio u ugovornom odnosu s osnova najma/zakupa, dok je otkazan Ugovor o radu jedinom radniku Dario Banožić, OIB: 58713884981.

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, dok sklopljenih ugovora o radu nema.

## VI. PARNIČNI I DRUGI SUDSKI I/ILI UPRAVNI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika utvrđeno je da dužnik nema aktivnih sudskih sporova i/ili postupaka.

## VII. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 14. ožujka 2023. do 20. lipnja 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	12,88 EUR / 97,04 kn	1	12,88 EUR / 97,04 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>12,88 EUR / 97,04 kn</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 20. lipnja 2023. do 20. prosinca 2023.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno eur/kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR / 625,00 kn	6	497,71 EUR / 3.750,00 kn
Bankarski troškovi	7,96 EUR / 60,00 kn	6	47,78 EUR / 360,00 kn

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR / 150,00 kn	6	119,45 EUR / 900,00 kn
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	1.327,23 EUR / 10.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.992,17 EUR / 15.010,00 kn</b>

**SVEUKUPNO (1 + 2) =**

**2.005,05 EUR / 14.107,04 kn**

## **VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajna dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

**Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina

### **U prilogu:**

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
6. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Državne geodetske uprave, Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel, zk izvadak, Potvrda HZMO o osiguranicima
7. Bonitetni izvještaj s bon.hr
8. Dopis dužniku i direktoru s povratnicama